

■ A Veyrier

Découvrir le «Jardin de Remettaz»

Toujours à la recherche du meilleur pour sa clientèle, l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA a prévu un affinement pour l'un de ses nombreux projets immobiliers. Sa promotion du «Jardin de Remettaz», qui prévoyait la construction de deux villas jumelles contemporaines HPE (haute performance énergétique) va en accueillir une troisième. Une chance supplémentaire pour les acquéreurs qui voudraient s'établir dans la charmante commune de Veyrier.



Veyrier est un lieu idéal pour une vie de famille; cette petite ville harmonieusement répartie en villages et hameaux réunit tous les atouts et le confort que recherchent les familles aujourd'hui. Des commerces, des écoles publiques et privées, des clubs sportifs et culturels y sont présents, et de nombreuses places de jeux jalonnent cette tranquille commune. Proche du centre-ville et de Carouge, elle est parfaitement bien desservie par les TPG et est proche des autoroutes. C'est dans ce cadre verdoyant et idyllique que sera bâti un nouveau projet pour 2018. Les amoureux de la nature seront comblés par une forêt, toute proche des habitations, propice aux apaisantes balades et un marché à la ferme ravira les papilles des amateurs de produits frais et authentiques. Une voie privée donnera accès aux habitations et chaque villa bénéficiera de deux places de parking extérieures.

Lumière, chaleur et confort

Les larges baies vitrées des pièces ouvertes sur l'extérieur permettront de disposer d'une luminosité exceptionnelle. Construites sur trois niveaux, ces villas

auront une surface brute de plancher de 126,9 m² à 131,5m². Le rez-de-chaussée comprendra un hall d'entrée, une salle d'eau/wc, un bureau de 9 m² et une pièce à vivre de 40 m² avec une superbe cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon. Une agréable terrasse de 16 m² sera prolongée par un jardin (entre 69 m² et 227 m² selon la villa). Le 1er étage se composera de deux grandes chambres, d'une salle d'eau/wc et, rêve de tous les parents, d'une magnifique chambre en suite avec une salle d'eau/wc et un dressing. Au sous-sol, un local technique/buanderie et une cave seront complétés par un vaste espace de 31 m² qui pourra être modulé soit en deux bureaux, soit en salle de jeux pouvant accueillir un home cinéma et bien d'autres activités. Le chauffage se fera au sol (hors locaux techniques et cave). Quant à la production de chauffage et d'eau chaude, elle se fera par pompe à chaleur air/eau ou par raccordement au gaz de ville. Le complément pour la production de chaleur sera assuré par des panneaux solaires. La conception de ces constructions est faite pour préserver l'intimité de chaque propriétaire et réunit tout le confort nécessaire à une vie familiale. Villa A: CHF

1'350'000.-, villa B: CHF 1'290'000.- et villa C: CHF 1'450'000.-.

Les acteurs du projet

Pour ce nouveau projet, l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA s'est entourée de partenaires fidèles et solides. Elle est partenaire avec Icon Development Group SA. Les plans ont été réalisés par l'atelier d'architecture Pierre Paley et la construction a été confiée à une entreprise générale de renom, ayant de nombreuses réalisations à son actif. Toutes vos questions et demandes trouveront des réponses rapides et claires grâce aux différents acteurs de ce nouveau programme d'habitation.

Ce projet vous intéresse? Il ne reste plus qu'une villa disponible. N'hésitez pas à prendre contact avec l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA qui, comme à son habitude, vous renseignera avec professionnalisme et enthousiasme. Une plaquette d'information sur ce projet est disponible sur demande. ■

Nadège Liberek

Agence Immobilière Gérard Paley & Fils
59, chemin de Chantefleur - 1234 Vessy
Tél.: 022 899 18 00 - mail: contact@gpaley.ch
www.gpaley.ch