

■ NOUVELLE PROMOTION DE PALEY & CIE

Trouvez la quiétude au bout du monde!

Deux villas jumelles de standing et sans vis-à-vis verront bientôt le jour à proximité du quartier de Champel et de la Cité de Carouge. Situé chemin du Bout-du-Monde, ce projet à l'architecture contemporaine de l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils ravira certainement ses futurs propriétaires.



Le bout du monde peut-être... mais à deux pas de la ville.



De vastes espaces de vie.

Proches des rives de l'Arve au bout d'un chemin sans issue, ces deux villas jumelles bénéficiant du label de très haute performance énergétique (THPE), vous offriront de généreux volumes d'habitat. La lumière naturelle inonde toutes les pièces, grâce à de magnifiques baies vitrées et aux puits de lumière installés en toiture. Vous rejoindrez rapidement la charmante ville de Carouge et les commodités des Crêts-de-Champel. A quelques pas, le complexe sportif du Bout-du-Monde offre de nombreuses activités et un lieu de détente ouvert à tous. Les lignes de bus n° 11 et 21 vous permettront de vous rendre facilement au centre-ville.

L'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA et ses partenaires ont voulu une architecture moderne, privilégiant l'intimité des futurs propriétaires. La surface brute de plancher de chaque villa est de 213,25 m², sur des parcelles de 802,10 m² (villa A) et 842,90 m² (villa B).

Une conception idéale

Les villas s'organisent sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un vestiaire, un WC visiteurs, une chambre en suite avec dressing, une cuisine ouverte sur la salle à manger et le

séjour avec accès direct sur la terrasse et le jardin. Au premier étage se trouvent trois chambres à coucher avec chacune sa salle de bains/douche, ainsi qu'un bureau. Le sous-sol comprend une buanderie/local technique, une cave, un réduit et une grande salle (près de 40 m²) pouvant par exemple accueillir un home cinéma ou des jeux. Chaque villa dispose de deux jardins privés, une terrasse et un garage double couvert.

Les villas sont conçues pour apporter tout le confort possible, tout en répondant aux exigences pointues du label THPE. Ce standard énergétique, qui correspond à une construction Minergie-P, permet une exonération de l'impôt complémentaire pour une durée de vingt ans. La production de chauffage, au sol sur les trois niveaux (hors cave et locaux techniques), et d'eau chaude se fera par raccordement au gaz de ville ou pompe à chaleur. Un complément énergétique pour la production de chaleur sera assuré par la mise en place de panneaux solaires en toiture. Des matériaux de qualité ont été minutieusement

choisis pour cette promotion de haut standing qui comblera toutes vos attentes.

Les acteurs du projet

Les sociétés immobilières initiatrices de ce projet se sont impliquées dans la réalisation de ce dernier avec le concours du bureau d'architecte Pierre Paley, afin de proposer une réalisation où chaque acquéreur trouvera un interlocuteur disponible. La philosophie de travail développée est d'offrir des prestations de qualité et de proposer un service personnalisé, en adéquation avec l'acte de bâtir. Pour le prix de CHF 2'490'000.-, devenez propriétaire de l'une de ces villas au cadre bucolique!

Ce projet vous intéresse? N'hésitez pas à prendre contact avec l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils qui, comme à son habitude, saura vous renseigner avec professionnalisme et enthousiasme. ■

Véronique Stein

Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA
Rue du Conseil-Général 6 - 1205 Genève
Tél : 022 899 18 00