

■ A VEYRIER

# Le Parc des Marais, lieu de vie idéal

La toute nouvelle promotion de l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA vous propose un cadre de vie empreint de calme et de tranquillité, avec tout le confort moderne possible. 20 appartements contemporains, de 3 à 6 pièces, verront le jour à la fin de l'année 2020. Un peu de patience et votre rêve de devenir propriétaire sera concrétisé.

C'est à Veyrier, petite ville résidentielle qui présente tous les atouts pour une vie de famille des plus agréables, que seront bâtis ces logements. Trois établissements scolaires publics et plusieurs écoles privées y sont présents, ainsi que de nombreux clubs sportifs et culturels. Sa vie associative est riche en événements divers; Veyrier est parfaitement desservie par les transports publics. Tranquille et arborisée, jalonnée de places de jeu, Veyrier est un lieu idéal pour élever ses enfants. C'est au sud-ouest de la commune que sera construit cet immeuble de trois étages + combles, qui accueillera ces appartements. Ils seront baignés de lumière grâce à de grandes baies vitrées. Un écrin de verdure entourera la résidence, avec une place de jeu devant l'entrée. Un parking souterrain offrira une ou deux places de parking à CHF 30 000.- la place. Un local à vélos fermé sera disponible et chaque appartement aura une cave attribuée en sous-sol.



## Visite des lieux

Ce sont donc vingt appartements neufs qui offriront un confort maximal, sous le label HPE, et qui répondront aux exigences de Haute performance énergétique. Huit appartements de trois pièces se composeront d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur salle à manger et séjour, d'une chambre, d'une salle de douche/wc. Une loggia complètera ceux des 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages, et une terrasse avec un jardin agrémenteront ceux du rez-de-chaussée. Les 4-pièces, au nombre de dix, auront sensiblement la même disposition, mais avec deux chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, ainsi qu'un wc séparé. Ceux des étages bénéficieront d'une loggia et d'un balcon et ceux du rez d'une terrasse avec un jardin. Un 5-pièces, d'une surface brute de plancher de 157,82m<sup>2</sup> et un 6-pièces avec une surface brute de plancher de 169,5m<sup>2</sup> se trouveront au dernier étage de l'immeuble (combles). Ils se présenteront de la manière suivante: pour le 5-pièces, une entrée, une cuisine ouverte sur salle à manger et séjour, trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, une salle de bains/wc et un wc séparé. Le logement bénéficiera de trois ter-

rasses, dont deux avec des réduits. L'appartement de 6-pièces sera identique dans sa disposition, avec une chambre supplémentaire et une grande terrasse. La production de chauffage au sol et l'eau chaude se fera soit par pompe à chaleur, soit par chaudière à gaz à condensation. Le complément énergétique pour la production de chauffage et d'eau chaude sera assuré par la mise en place de panneaux solaires en toiture.

## Prix et acteurs du projet

Les prix de ces habitations sont tout-à-fait compétitifs. Dès CHF 534'435.- pour les

3-pièces, dès 839'603.- pour les 4-pièces. Le superbe 5-pièces est à CHF 1'555'488.- et le magnifique 6-pièces à CHF 1'611'663.-. Des matériaux de qualité ont été sélectionnés spécialement et minutieusement pour ce projet et les prestations fournies permettent une réalisation de standing. Les sociétés immobilières initiatrices de ce projet se sont engagées dans la réalisation de ce dernier avec le concours de l'atelier d'architecture Pierre Paley, afin de proposer à chaque acquéreur un interlocuteur compétent et disponible. Par conséquent, l'ensemble des questions liées tant à la construction qu'à l'architecture trouveront une réponse, par l'intermédiaire des acteurs du projet. La philosophie de travail clairement développée est d'offrir des prestations de qualité et de proposer un service personnalisé en adéquation avec toute l'exigence de l'acte de bâtir. La construction sera confiée à une entreprise générale ayant à son actif de nombreuses réalisations, répondant à toutes les exigences en vigueur.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA qui, comme à son habitude, vous renseignera avec professionnalisme et enthousiasme. Une plaquette d'information sur ce projet est disponible sur demande. ■

*Nadège Liberek*

Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA  
6, rue du Conseil-Général - 1205 Genève  
Tél.: 022 899 18 00 - [www.gpaley.ch](http://www.gpaley.ch) - [contact@gpaley.ch](mailto:contact@gpaley.ch)