

■ VOTRE RÉSIDENCE À VESSY

«Soujet 15»? vous allez craquer!

L'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA présente sa nouvelle promotion. Une magnifique petite copropriété de 8 appartements, qui seront disponibles en 2019. Design et standing dans un environnement verdoyant et calme.

C'est à Veyrier que sera située cette nouvelle promotion. Charmante commune résidentielle et familiale au climat fiscal doux, Veyrier saura vous séduire par ses infrastructures (écoles, jardin d'enfants, tennis club, espaces verts), ses magasins de proximité, ses services et par sa nature omniprésente. Ces 8 appartements - 4 de 4 pièces et 4 de 3 pièces - seront répartis dans un petit immeuble comprenant un rez-de-chaussée et un étage. Sa situation géographique lui apportera un ensoleillement optimal et son architecture innovante triangulaire aux lignes épurées lui conférera un charme contemporain. De grandes baies vitrées laisseront entrer la lumière du jour et la conception des appartements sera faite pour disposer en tout temps d'un parfait confort dans des pièces aux volumes agréables. Avec le label HPE (Haute performance énergétique), vous êtes assurés d'être à la pointe de l'écologie et de la technologie, sujet qui est au cœur des préoccupations de l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA.

Petit tour des lieux

Tous les appartements se composeront d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour, de 2 chambres confortables, d'un wc visiteurs et d'une salle de bains/wc pour les 4-pièces et d'une chambre et d'une salle de bains/wc pour les 3-pièces. Ceux situés au rez-de-chaussée bénéficieront d'une terrasse et d'un jardin, à l'exception d'un des 3-pièces. Ceux à l'étage auront une large loggia. Une cave viendra compléter chaque habitation. Les surfaces PPE se répartiront de 63 m² à 69 m² pour les 3-pièces et de 89 m² à 98 m² pour les 4-pièces. La livraison de ce charmant immeuble aura lieu en 2019. Une ou deux places de parking seront disponibles en sous-sol en sus du prix pour CHF 30 000.- la place. La production de chauffage au sol et d'eau chaude se fera soit par pompe à chaleur, soit par chaudière à condensation et le complément énergétique pour la production de chauffage et de l'eau chaude sanitaire sera assurée par des panneaux solaires en toiture. Vous pourrez acquérir l'un de ces petits bijoux pour un prix très avantageux: dès CHF 669 700.-.

Matériaux et acteurs du projet

Des matériaux de qualité ont été sélectionnés spécialement et minutieusement pour ce projet et les prestations fournies per-



mettent une réalisation de standing. Les sociétés immobilières initiatrices de ce projet se sont engagées dans la réalisation de ce dernier avec le concours de l'atelier d'architecture Pierre Paley, afin de proposer une réalisation où chaque acquéreur trouve un interlocuteur disponible. Par conséquent, l'ensemble des questions liées tant à la construction qu'à l'architecture trouveront une réponse immédiate et précise. La philosophie de travail est d'offrir des prestations de qualité et de proposer un service personnalisé, en adéquation avec la noblesse de l'acte de bâtir. La construction de qualité sera confiée à une entreprise générale ayant à son actif de nombreuses réalisations, répondant à toutes les exigences en vigueur.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA qui, comme à son habitude, vous renseignera avec professionnalisme et enthousiasme. Une plaquette d'information sur ce projet est disponible sur demande. ■

Nadège Liberek



AGENCE IMMOBILIÈRE GÉRARD PALEY & FILS SA
6, rue du Conseil-Général
1205 Genève
Tél.: 022 899 18 00
www.gpaley.ch – contact@gpaley.ch